

**Товарищество собственников жилья «Красноармейский 103», г.Барнаул, Красноармейский 103,
тел.36-44-48**

Отчет Правления ТСЖ «Красноармейский 103» о проделанной работе за 2021 год.

На основании ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением товарищества. С начала 2021года работа в МКД осуществлялась под управлением Правления ТСЖ «Красноармейский 103». В отчётный период председателями правления являлись:- Аксенова Светлана Петровна (выбрана Протоколом заседания членов правления № 5 от 15.07.2019г.)

- Михайдаров Вадим Закирович(выбран Протоколом заседания членов правления № 6 от 03.08.2021г.) Члены правления: *Курилова Л.А, Карпова В.А, Волкова Л.М, Михайдаров В.З, Дегтярёва З.В, Аксенова С.П, Хритоненков Е.А*

Для проведения оперативной работы по решению текущих вопросов жизни товарищества проводились заседания правлений, с соблюдением санитарных норм (наличие маски, перчаток и соблюдением дистанции). 2021 год проработали хорошо, работали по смете, утверждённой общим собранием(протокол № 1 от 01.08.2021г) Отчётность по ТСЖ сдана в сроки. Коллектив сотрудников ТСЖ опытный, соответствует квалификации.

Для обеспечения законности деятельности ТСЖ, для правового анализа договоров, представления интересов ТСЖ в судах, правоохранительных органах, ФССП, Комитете ЖКХ, ГЖИ и т.д. ТСЖ воспользовалось услугами юридического сообщества «Аргумент». Все договора составляются и проверяются юристами, также ведётся переписка с должниками, собственниками и организациями и контролирующими органами с их участием.

Работа с должниками правлением ведется на постоянной основе. Текущая задолженность в обязательном порядке отражается в квитанциях. Списки должников ежемесячно вывешиваются на информационных стендах в подъездах МКД. Злостным должникам высылаются или вручаются лично требования по оплате задолженности. Многие оплачивают незамедлительно, а в случае неоплаты ТСЖ подаст иск в суд на должника. Места общего пользования и придомовая территория на протяжении года содержалась в надлежащем порядке. Придомовая территория МКД большая, ежедневно убирается дворовая территория и со стороны проспекта Красноармейский. Ежедневно производится влажная уборка подъездов МКД. Вывоз ТКО производился региональным оператором «ЭКО-Комплекс» в установленные дни и время. Были сбои в вывозе ТКО- это связано было с тем, что многие владельцы ставили свои транспортные средства рядом с пандусами, что мешало мусоровозу забрать мусорные баки. Это срывало графики вывоза ТКО. В нашем доме имеются случаи, когда жители сознательно складировать бытовой мусор на этажах и на входах в подъезды, выбрасываются из окон на убираемую территорию, на лестничных маршах устраивают туалет, в том числе выбрасывают пищевые отходы на пандусы. Такие действия влекут за собой антисанитарию, возмущение соседей. С такими «нарушителями» проводились «воспитательные» беседы, при ловле с поличным, а также вывешивались объявления соответствующего характера. Правление ТСЖ постоянно

обращается к жителям дома с просьбой беречь свой дом, бережно относиться к общедомовому имуществу, пресекать попытки порчи и ненадлежащего поведения. Обслуживание лифтов производилось ООО «Лифтовая компания- ТО 1». Специалистами ООО «Лифтовая компания- ТО 1» своевременно и профессионально проводились текущие ремонты и аварийное обслуживание лифтов МКД. Подготовка к отопительному сезону проведена в установленные нормативные сроки , получен акта допуска -7 июля 2021г. - выполнены работы по подготовке и сдаче в эксплуатацию элеваторных узлов на 3 вводах к отопительному сезону 2021-2022 года. Проведена промывка и опрессовка системы отопления организацией ООО «Энерголюкс»(договор от 01.05.2021г). Специалистами ООО «Энерголюкс » своевременно и профессионально проводились текущие ремонты и аварийное обслуживание инженерных сетей МКД.

Проводимые проверки инспекторами АО «Барнаульская генерация», ООО «Водоканал», ОАО «Горэлектросеть» нарушений работы ОДПУ не обнаружено. Все предписания инспекторов выполняются.

Правление приносит благодарность всем жителям МКД, которые поддерживали и поддерживают правление, кто предлагает свою помощь, а не мешает работе и не позорит свой дом. Благодарит всех, кто вовремя и регулярно оплачивает коммунальные услуги. Помните мы жильцы живём в общем Доме, мы несём за него ответственность, мы заинтересованы в комфортном проживании. Это наша собственность. Будет ли она сохранена, будет ли она содержаться в чистоте и порядке полностью зависит от нас –жильцов! Ответственность всех, живущих в нашем доме- залог дальнейшей успешной работы нашего ТСЖ.

Спасибо за Ваше понимание, терпение и благожелательность! В сложный год после пандемии -берегите себя и своих близких.

На основании вышеизложенного работу правления ТСЖ «Красноармейский 103» за отчётный период признать удовлетворительной.

С уважением, Правление ТСЖ «Красноармейский 103»